



مناقصة رقم 5678/2024 ترميم وتحصين بيت الجيل الذهبي في شارع هوارد 17 في كريات موتسكن

عميجر إدارة عقارات.م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعى بهذا مقاولين, تقديم عروض أسعار, لتنفيذ أعمال ترميم وتحصين بيت الجيل الذهبي في شارع هوارد 17 في كريات موتسكن (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاولين المعين تقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد, مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج- وأعلى على فرع 100.

ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2019 - 2024 - 2025 تفاصيل مشروعين اثنين على الأقل, بناءً على معايير سكنية وأو موسيسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تخطيب/ استئناف 4 لكل واحد من المنشآت, وبالتالي تصرير صاحب/ أصحاب العقار, بأن المقاول أتبى المشروع حتى مرحلة إصدار شهادة التخطيب/ استئناف 4, يشمل حساب نهائى ومصادق من قبل صاحب/ أصحاب العقار, وغير مطلوب في إطار العقد معه/م بمعالجة هذه الشهادات), التي تُفذت من قبله كمقاول رئيسى, حيث كل واحد منهم يحمل 8,000.000 ش.ج (بشكل ض.ق. على الأقل).

ج. المقاول صاحب دوراً مالية سنوية 8,000.000 ش.ج (بشكل ض.ق. على الأقل) في كل سنة من السنوات 2019 - 2024.

د. مقاول وصاحبصلة معه, بموجب تعريفه في قانون صفات الهيئات العمومية, للعام - 1976, يستوفى كافة قوانين العمل, وهم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون العد الالهي للأجور, للعام - 1987. وأو قانون العمال الأجانب, للعام - 1991, بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعود

و. مقاول غير موجود في إجراءات قضائية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة ببنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500,000 ش.ج. معددة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول.

مرتبطة بهؤشر مدخلات البناء شهر تشرين أول/أكتوبر 2022. ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 3.3.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا تستوفى بنفسه كافة شروط العد الالهي, حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط العد الالهي. كذلك, لا يمكن ضم شركاء, شركات أم, شركات بناء وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط العد الالهي. بالإضافة إلى ذلك, لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط العد الالهي تجربة مساعدة لهيئات وأو أفراد انضموا كاتحا (ها) في ذلك شراكة مسجلة حيث الاتحاد الذي اتّحد هو المقاول.

ستتحدد في المناقصة نسبة مئوية قصوى بالنسبة للمجموع الكلى للعرض الذى ستكون سارة وُدُّخل مختلف ملخص بودع في صندوق المناقصات قبل انتهاء الموعود الآخر المحدد لتقديم العروض للمناقصة. يتم تحديد التراخيص المفتوحة للأنظمة المحددة في المناقصة, بما في ذلك التعليمات المتعلقة بالنسبة المئوية المقصورة.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المنشآت يحوي على تفاصيل العروض المفتوحة في اتفاقية التعاقد الموقعة مستندات المناقصة هو 12 شهرًا, استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني, يعبر شرط ذهبي وأساسي في تعيين صاحب الدعوة مع قدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا, أنه حفظ الحق الصادحة الدعوة, في أي مرحلة, بما في ذلك بعد التعاقد بعد عقد المقاولين الفائز, تغفير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ. يدون

تقدير لحد أدنى معين لأى سبب كان, وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة, بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المقاومة وأو

العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال, بحيث حجم الأعمال المفتوحة للأنظمة المحددة في المناقصة وأو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز, وأي تغير في المقاول الفائز يكون أقل من العقد بوقت يعادل المقاولة بالفعل لشروع المناقصة أو العقد مع المقاول. معنا لالتباس, بما في حال تغير حجم

الاعمال يتم تحديد المقاول ووجب تقييمات مستندات هذه المناقصة على لاحقها, كل مقدم عرض في ظلقي هذه المناقصة, يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه, ويتنازل عن أي ادعاء. يدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه, كل مقدم عرض يوافق, على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور, سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقبوا معه, وهو لن يكون سارياً وستتحقق أي تعويض على أي نوع كان في هذه الحالة.

و كذلك تقييم طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية, بشكل يكون فيه للتعاقد مع المقاول الفائز بمقابل وليس بالقياس (سعر ثباتي).

يمكن شراء مستندات المناقصة, بتسبيس مسبق مع أسف عماده, بهاتف رقم: 052-3494422 أو مع نيف محلو, بهاتف رقم: 052-6030397. في مكاتب "مديرية لواء الشمال", في المبني المركزي في جان متنصسيوت في بلدة يفين, ابتداءً من تاريخ 4.11.2024. 8:00-15:00. بين الأيام الأحد - الخميس, بين الساعات 8:00-8:20. في فرع 800, في بنك لومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصرير الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض, وجلسة يوم الثلاثاء الموافق 5/11/2024 الساعة 14:00 في نادي السكان في بيت الجيل الذهبي فش شارع هوارد 17 في كريات

مotsken.

يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وجلسة يوم Tuesday, وقتاً لتقديراتها المطلقة.

في حال تطلب الأمر توجيه للموقع, يمكن الاتصال مع أسف عماده, بهاتف رقم: 052-6030397 أو مع نيف محلو, بهاتف رقم: 052-3494422.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8, في المجمع الـ 1000 - مبني ميلينا (المبني B الشمالي), سدروت هريشون 23 رسشن لتسينون. بتاريخ 3.12.2024 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بدارء مفاؤلات مع كل من قدم عروض للمناقصة, أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة, ولا يوجد فيها ما يخص شروط المناقصات, وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة, التي ستكون

معنا لالتباس, يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة, التعليمات الواردة

في مستندات المناقصة هي الملزمة.