

מناقصة رقم 5678/2024 ترميم وتحسين بيت الجيل الذهبي في شارع هوارد 17 في كريات موتسكين

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال ترميم وتحسين بيت الجيل الذهبي في شارع هوارد 17 في كريات موتسكين (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:
أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-3- وأعلى في فرع 100 .
ب. مقال أول خلال السنوات 2019 - 2024 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/ استمارة لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة إصدار شهادة التشطيب/ استمارة 4، يشمل حساب نهائي ومصادق من قبل صاحب/أصحاب الدعوى، وغير مطلوب في إطار العقد معه/م بمعالجة هذه الشهادات)، التي نُفذت من قبله **كمقاول رئيسي**، حيث كل واحد منهم بحجم مالي 8.000.000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 8.000.000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2019 - 2024.
د. مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن " تجربة سيئة" أو لم يكتشف " فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.
هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقال غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500.000 ش.ج.معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤثر مدخولات البناء لشهر تشرين أول/ أكتوبر 2022، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 3.3.2025، بالنص المرفق لمستندات المناقصة.
لن تقبل عروض من مقال لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدرار يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

ستحدد في المناقصة نسبة مئوية قصوى بالنسبة للمجموع الكلي للعرض التي ستكون سرية وتُدخل لمغلف مغلق يودع في صندوق المناقصات قبل انتهاء الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض للمناقصة. يتم تحديد العرض الفائز بموجب الأنظمة المحددة في المناقصة، بما في ذلك التعليمات المتعلقة بالنسبة المئوية القصوى. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 12 شهراً، استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير حجم الأعمال للتنفيذ، بدون **تقييد لحد أدنى معين** لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حتى تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقشة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي). يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع أساف عماشة، بهاتف رقم: 052-6030397 و/أو مع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب "مديرية لواء الشمال"، في المبنى المركزي في جان هتسسيوت في بلدة تيفن، ابتداء من تاريخ 4.11.2024، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 82/506635، في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدي عروض وجولة يوم الثلاثاء الموافق 5/11/2024 الساعة 14:00 في نادي السكان في بيت الجيل الذهبي فش شارع هوارد 17 في كريات موتسكين.

يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدي عروض وجولة مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة...
في حال تطلب الأمر توجيه للموقع، يمكن الاتصال مع أساف عماشة، بهاتف رقم: 052-6030397 و/أو مع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422 .
يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 - مبنى ميلنياه(المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ **3.12.2024 حتى الساعة 12:00**.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il .

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المأثرة.